

Приложение №1 к Договору

№ _____ от _____ 2017 г.

Согласовано:

Технический директор
ООО «Руссоль»

_____ /Грамма Р.В./

подпись

«01» 03 2017 г.

Утверждаю:

Директор
ООО «Руссоль»

_____ /Черный С.В./

подпись

«02» 02 2017 г.



Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Инженерный центр «БСБ»

_____ А.Б. Сатюков

подпись

«17» 02 2017 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ:
«ЦЕНТР ВОСТОЧНЫХ ЕДИНОБОРСТВ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. САЛМЫШСКАЯ»**

Оренбург 2017 г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту и требования
1	Наименование объекта	Центр восточных единоборств.
2	Расположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская. Кадастровый номер земельного участка 56:44:0115003:1456
3	Основание для выполнения работ	Договор между Заказчиком и Исполнителем
4	Заказчик	ООО «Руссоль»
5	Исполнитель	
6	Требования к исполнителю	<p>6.1 Наличие свидетельства СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства.</p> <p>6.2 Наличие квалифицированного состава руководителей и исполнителей.</p> <p>6.3 Наличие необходимой технической оснащенности.</p>
7	Вид строительства	Новое строительство.
8	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
9	Характеристика проектируемого объекта	<p>Спортивное сооружение.</p> <p>Общая площадь земельного участка 9 094 м² (0,91 га).</p> <p>Площадь застройки 2584,5 м².</p> <p>Общая площадь 3000,9 м².</p> <p>Класс ответственности сооружения II.</p> <p>Режим работы 12 мес. в год / 7 дней в неделю / 16 часов в сутки.</p>
10	Цель инженерных изысканий	Комплексная оценка природных и техногенных условий территории, в том числе: топографо-геодезических и инженерно-геологических условий территории размещения проектируемого объекта в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации.
11	Виды и состав инженерных изысканий	<p>11.1 Инженерно-геодезические изыскания</p> <p>11.1.1 Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и иных законодательных и нормативных актов РФ.</p> <p>11.1.2 Выполнить топографическую съемку участка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.</p> <p>11.1.3 Топографическую съемку выполнить в местной системе координат МСК-56 или в Балтийской системе высот.</p> <p>11.1.4 Создать планово-высотное обоснование.</p> <p>11.1.5 На участке работ установить временные реперы согласно требованиям ВСН 30-81. Реперы сдать по акту заказчику.</p> <p>11.1.6 На топографическом плане показать место расположения проектируемых и существующих зданий, сооружений и инженерных сетей с техническими характеристиками, необходимыми для проектирования, строительства, эксплуатации и сноса (демонтажа).</p> <p>11.1.7 Представить предварительный топографический план для уточнения расположения проектируемых зданий и сопутствующих сооружений.</p> <p>11.1.8 На основании представленного Заказчиком кадастрового</p>

плана территории на топопланах показать границы землевладений, с указанием землепользователей.

11.1.9 Выполнить продольный профиль по участку расположения центра восточных единоборств с шагом 3 м.

11.1.10 Выполнить съемку, нивелирование, обследование и описание всех надземных и подземных коммуникаций. Все коммуникации нанести на планы с указанием их технических характеристик (материал, диаметр, глубина заложения, напряжение кабеля, отметки нижнего и верхнего проводов воздушных линий и т.д.), наименования владельца и его почтового адреса.

11.1.11 Согласовать с владельцами полноту и правильность нанесения всех надземных и подземных коммуникаций на топографический план.

11.1.12 Топографический план посадить на растровую подоснову прилегающей территории (масштаб 1:500).

11.1.13 Номенклатура планшетов должна соответствовать номенклатуре, принятой для города Оренбурга, Оренбургской области.

11.1.14 По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет или раздел в сводном отчете по комплексным инженерным изысканиям с текстовыми и графическими приложениями. Состав и содержание отчета устанавливаются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и других нормативных актов.

11.2 Инженерно-геологические изыскания

11.2.1 Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, ГОСТ 31861-2012, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 12248-2010 и других нормативных документов.

11.2.2 Представить до начала производства работ по инженерным изысканиям График производства инженерно-геологических работ.

11.2.3 Выполнить бурение скважин, отбор проб, лабораторные исследования в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования объекта.

11.2.4 Работы выполнить в объеме, необходимом для расчета несущей способности грунтов.

11.2.5 Выполнить инженерно-геологические изыскания посредством бурения не менее 4 скважин на площадке проектируемого здания в намеченных точках, с отбором проб грунта и грунтовых вод в соответствии с нормативными документами Российской Федерации.

11.2.6 Глубину скважин принять не менее 10 м.

11.2.7 Исполнитель имеет право в процессе выполнения работ увеличить количество и глубину скважин.

11.2.8 Выполнить поинтервальное опробование всех вскрытых литологических разностей грунтов и горизонтов подземных вод. Интервал опробования всех скважин должен составлять не более 1,5-2 м.

11.2.9 Местоположение пройденных скважин указать на карте фактического материала масштаба 1:500 (или 1:1000).

11.2.10 Плано-высотную предварительную разбивку и привязку

скважин выполнить инструментально с выдачей каталога координат высот устьев пройденных выработок.

11.2.11 Система координат - МСК-56 или система высот - Балтийская.

11.2.12 Выполнить статическое зондирование грунтов.

11.2.13 Геолого-литологические разрезы совместить с продольными профилями участка расположения центра восточных единоборств.

11.2.14 Выполнить оценку сейсмоопасности территории, дать оценку по шкале МСК-64 и по шкале Рихтера.

11.2.15 По результатам инженерно-геологических изысканий составить технический отчет, или раздел в сводном отчете по комплексным инженерным изысканиям, с текстовыми и графическими приложениями. Состав и содержание отчета устанавливаются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 22.13330.2011 и других нормативных документов.

11.2.16 Отчет должен включать:

- результаты лабораторных исследований по определению физических и физико-механических характеристик грунтов;
- химический состав и характеристики агрессивных свойств вскрытых горизонтов подземных вод по отношению к бетонным, железобетонным, стальным конструкциям и кабельным оболочкам;
- графическую часть, содержащую колонки пройденных скважин, инженерно-геологические разрезы и карту фактического материала;
- другую информацию, согласно требованиям действующей нормативной документации.

11.3 Инженерно-экологические изыскания

11.3.1 Выполнить комплекс работ по инженерно-экологическим изысканиям в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 47.13330.2012, СП 11-102-97 и иных нормативных актов в объеме, необходимом и достаточном для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

11.3.2 Провести сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды территории размещения объекта.

11.3.3 Провести маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием окружающей среды и ландшафта в целом, визуальных признаков загрязнения и его источников.

11.3.4 Дать оценку современного состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению.

11.3.5 Провести геоэкологическое опробование, лабораторные химико-аналитические исследования и оценку загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод. Проанализировать результаты с обязательными выводами о соответствии проб гигиеническим нормативам. При превышении нормативов необходимо указать предполагаемые источники загрязнения, предложить мероприятия по достижению нормативов.

11.3.6 Сделать прогноз возможных изменений отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом в зоне влияния объекта при его строительстве и эксплуатации.

11.3.7 Дать оценку состояния растительного и животного мира, в том числе наличие и перечень редких и исчезающих видов. Сделать прогноз о возможном влиянии намечаемой хозяйственной деятельности на объекты животного и растительного мира.

11.3.8 Провести исследование и оценку радиационной обстановки.

11.3.9 Провести исследование и оценку физических воздействий.

11.3.10 Выполнить санитарно-эпидемиологические исследования.

11.3.11 По результатам инженерно-экологических изысканий составить технический отчет, или раздел в сводном отчете по комплексным инженерным изысканиям, с текстовыми и графическими приложениями. Состав и содержание отчета устанавливаются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97 и других нормативных документов.

11.3.12 В составе отчета представить ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем:

- границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- границы санитарно-защитной зоны;
- границы селитебной территории;
- границы рекреационных зон;
- границы водоохраных зон;
- границы зон охраны источников питьевого водоснабжения;
- границы мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу РФ и красные книги субъектов РФ (масштаб должен обеспечить наглядность и читаемость картографического материала).

11.3.13 В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям представить:

- Копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и метеорологическим характеристикам района размещения объекта.
- Данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых;
- Данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии памятников культурного наследия;
- Данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ;
- Данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения. В случае наличия ООПТ получить заключение (ТУ) специально уполномоченного органа об условиях размещения проектируемого объекта на землях ООПТ и приложить положения об ООПТ;
- Данные уполномоченных государственных органов о плотности охотничье-промысловых животных, животных, не относящихся к объектам охоты;

		<ul style="list-style-type: none"> – Данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов; – Данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождениях пресных вод с указанием зон санитарной охраны по поясам; – Данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников. <p>11.4 Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>11.4.1 Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-103-97, а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета), отраслевых министерств и системы стандартов в области охраны природы и улучшения природных ресурсов.</p> <p>11.4.2 Провести рекогносцировочное обследование района расположения объекта.</p> <p>11.4.3 Представить характеристику гидрологического режима водных объектов и климатических условий территории.</p> <p>11.4.4 Определить возможность проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Сделать прогноз их воздействия на проектируемый объект.</p> <p>11.4.5 По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий составить технический отчет или раздел в сводном отчете по комплексным инженерным изысканиям с текстовыми и графическими приложениями. Состав и содержание отчета устанавливаются в соответствии с требованиями СП 11-103-97, СП 47.13330.2012 и других нормативных документов.</p>
12	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	<p>12.1 Выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и других действующих нормативных документов.</p> <p>12.2 Инженерные изыскания должны обеспечить возможность разработки проектной документации в соответствии с требованиями Постановления РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также для разработки рабочей документации.</p> <p>12.3 Выполнить изыскания в объеме, необходимом для прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.</p> <p>12.4 При обнаружении недостатков в материалах инженерных изысканий, изыскательская организация, по требованию Заказчика обязана безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы и внести изменения в изыскательскую документацию.</p>
13	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	<p>13.1 Методы и технологии проведения изысканий установить Программой выполнения работ по инженерным изысканиям.</p> <p>13.2 Предоставить на согласование Заказчику Программу выполнения работ по инженерным изысканиям.</p>

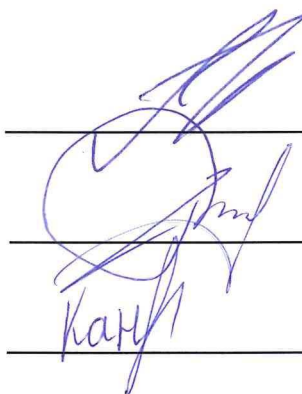
14	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	<p>14.1 Отчет по инженерным изысканиям подготовить в составе и объеме, соответствующим требованиям Градостроительного кодекса РФ, СП 47.13330.2012 и других действующих нормативных документов.</p> <p>14.2 Отчет по инженерным изысканиям предоставить Заказчику на бумажном (4 экз.) и электронном (2 флэш-карты) носителях.</p> <p>14.3 Отчет по инженерным изысканиям на бумажном носителе должен передаваться Заказчику сброшюрованным в альбомы, надлежаще оформленным, с оригинальными подписями и печатями организации.</p> <p>14.4 Состав и структура электронной версии отчета по инженерным изысканиям должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>14.5 Документацию на электронном носителе предоставить в следующих версиях:</p> <p>1 версия – графический образ документации с копиями подписей, печатей и необходимых отметок в формате Adobe Portable Document format (*.pdf);</p> <p>2 версия – документация в формате разработки: текстовую часть предоставить в формате MS Office (Word, Excel), чертежи предоставить в формате AutoCAD Drawing (*.dwg) и других форматах разработки.</p> <p>14.6 Материалы инженерных изысканий передать Заказчику с сопроводительной документацией, в которой указать: перечень и физическую структуру документов, названия бумажных и имена электронных документов, ссылки на оригинал на бумажном носителе и электронный формат (для документов на электронном носителе), объем документа.</p> <p>14.7 Гарантия качества результатов работы составляет 36 календарных месяцев с даты подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ и распространяется на всё, составляющее результаты работы. Если в период гарантийного срока будут выявлены материалы, не соответствующие техническому заданию, сертификатам качества, то все работы по их устранению осуществляются Исполнителем за свой счёт.</p>
15	Срок выдачи отчета по инженерным изысканиям	В соответствии с договором
16	Перечень согласований, выполняемых изыскательской организацией	<p>16.1 До начала работ Исполнитель оформляет разрешение на производство инженерных изысканий.</p> <p>16.2 Полнота и достоверность нанесений на съемку существующих инженерных сетей, коммуникаций, сооружений с указанием их характеристик должна быть подтверждена соответствующими подписями представителей эксплуатационных служб.</p> <p>16.3 Исполнитель обеспечивает от имени Заказчика сопровождение прохождения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ, в соответствующих органах.</p>
17	Требования к организации работ, режиму	<p>17.1. Обеспечение оборудованием, технологической оснасткой, инструментом и приспособлениями производится Исполнителем.</p> <p>17.2. Исполнитель несёт ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом, приспособлениями, необходимыми для работы.</p>

		<p>17.3. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение работниками мероприятий по охране труда и технике безопасности с учётом действующих нормативных документов.</p> <p>17.4. Исполнитель обязан соблюдать законодательство Российской Федерации по защите государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайны.</p> <p>17.5. Заказчик не предоставляет бытовые помещения для работающего персонала Исполнителя и не организует доставку работников до места проведения работ.</p>
18	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
19	Приложение	Приложение № 1 к Техническому заданию: Ситуационный план района размещения Центра восточных единоборств.
20	Приложение	Приложение № 2 к Техническому заданию: Схема планировочной организации земельного участка.
21	Приложение	Приложение № 3 к Техническому заданию: Сведения о предполагаемых характеристиках проектируемого здания.

Руководитель ПТО

Руководитель ДПК и ОТ

Инженер-проектировщик ПТО



Д.Н. Болотный

Е.В. Чуклинов

Т.Ф. Канчурин

Ситуационный план района размещения Центра восточных единоборств.

